



# XLAM DOLOMITI

THE WOOD-BUILDING R-EVOLUTION

X-LAM DOLOMITI S.P.A.

Sede produttiva: Viale Venezia 35 - 38050 Castelnuovo TN - Italy \ VAT and Tax Code 02171340223

Sede operativa: Via Innsbruck 43-45 - 38121 Trento TN - Italy

T +39 0461 186 5070 \ F +39 0461 186 5071 \ MAIL info@xlamdolomiti.it \ PEC xlamdolomiti@legalmail.it

[xlamdolomiti.it](http://xlamdolomiti.it)



XLAM DOLOMITI

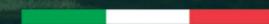
REALIZZAZIONI ACHIEVEMENTS

IT-EN



# REALIZZAZIONI ACHIEVEMENTS

# XLAM DOLOMITI



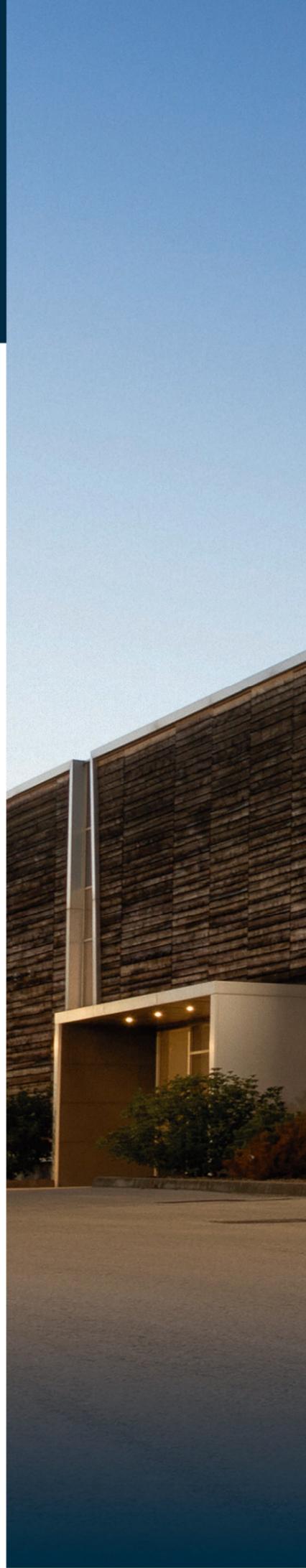
più di **50** dipendenti  
più di **1.000.000** m<sup>2</sup> di XLAM prodotti  
più di **2.000** commesse gestite  
più di **12.800** t di CO<sub>2</sub> risparmiata all'anno



Scannerizza il codice QR per scaricare  
in versione digitale il nostro catalogo  
"Realizzazioni"

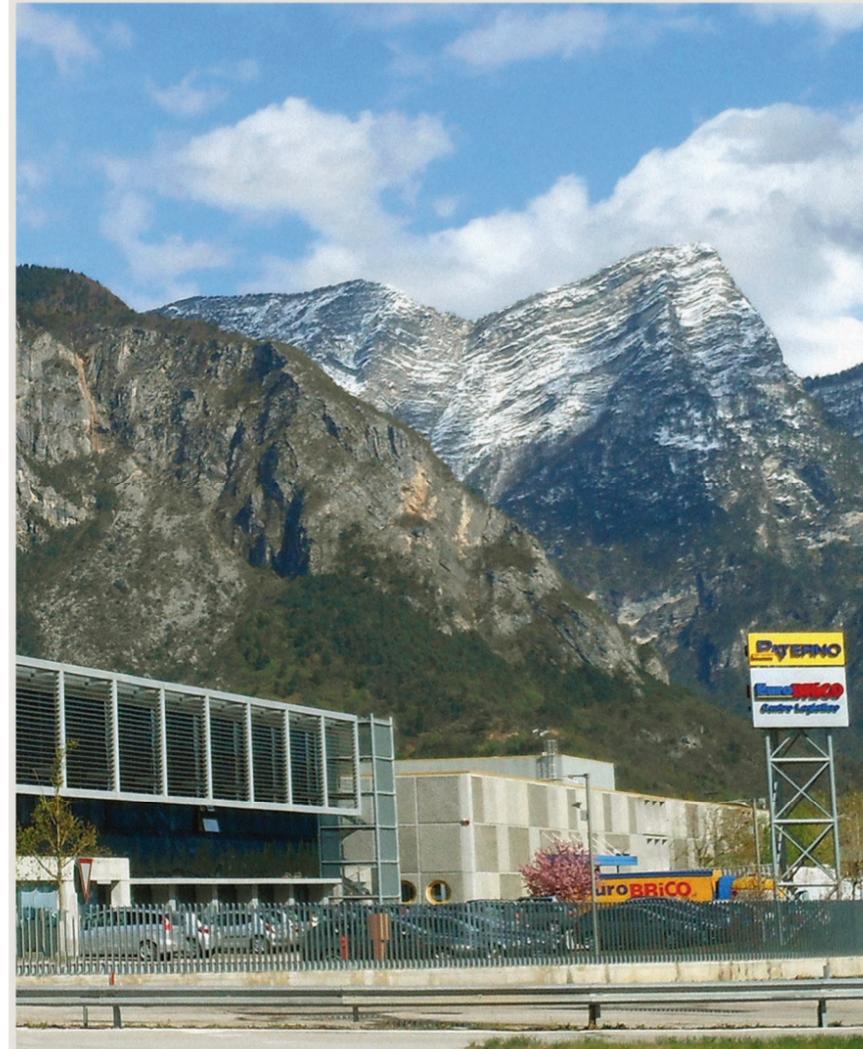
Scan the QR code to download in  
digital version our catalog  
"Achievements"

[xlamdolomiti.it](http://xlamdolomiti.it)    



# XLAM DOLOMITI

## PATERNO GROUP



**EuroBRiCO**  
*far da sé*



**XLAM  
DOLOMITI**  
THE WOOD BUILDING R-EVOLUTION



### SOLIDITY OF DIFFERENTIATED AND DIFFERENTIATING BUSINESS MODELS

Paterno Group owns many companies and business models of different nature.

These companies are developed and managed by the Paterno family, supervised and developed by a management team which closely collaborates with the three brothers Domiziano, Sergio and Franco. Each company starts up and evolves on the territory of Trentino, in order to create business activities

where Paterno family took its first steps. Once the business model consolidated, it is ready to extend beyond and across local borders and move on, expanding throughout the national and world's territory, thanks to the new generation Mirco, Angela, Nadia and Stefania Paterno.

The image shows the exterior of a modern building at dusk. The building features a facade of dark wood slats and large glass windows. A large, illuminated 'XLAM' sign is mounted on the wood slat facade. Below it, the entrance is marked with 'DOLOMITI' in large, metallic letters. The interior of the building is visible through the glass, showing a brightly lit space with yellow walls and furniture. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is modern and professional.

more than **50** employees

more than **1.000.000** m<sup>2</sup> of XLAM manufactured

more than **2.000** administered orders

more than **12.800** tonnes of stored CO<sub>2</sub> / year



**IL LEGNO É...**  
**YES I WOOD**

# IL LEGNO É... YES I WOOD

Vita, che si rigenera costantemente.  
Rinnovamento, della materia prima stessa  
Forza, resistenza ed elasticità  
Leggerezza, rispetto al suo potenziale  
Equilibrio, che mantiene nell'ambiente  
Ecologia, nella sua produzione  
Natura, come emblema di essa  
Attaccamento alla terra,  
il legame con le origini  
Benessere, per le proprietà che ci dona  
Biodiversità, per le sue infinite varietà  
Colore, come ogni specie ne assume  
Profumo, unico e irripetibile  
Comfort Ambientale, mantenendolo stabile  
Energia, fonte dell'evoluzione  
Resistenza, per le sue proprietà fisiche  
Protezione, sin dall'antichità  
Costruzione, di edifici di ogni genere  
Calore familiare, per i giochi dell'infanzia  
Arte, per la sua meccanica  
Musica, che si presta con questa materia  
Eccellenza, ideazione di ambienti  
di alta qualità

Life, which constantly regenerates itself.  
Renewal, of the raw material  
Strength, resistance and elasticity  
Lightness, compared to its potential  
Balance, maintaining in the environment  
Ecology, in its production  
Nature, as its emblem  
Attachment to the land,  
the link with the origins  
Wellness, for the properties it gives us  
Biodiversity, for its infinite varieties  
Color, as each species assumes  
Perfume, unique and unrepeatable  
Environmental comfort, keeping it stable  
Energy, source of evolution  
Resistance, due to its physical properties  
Protection, since ancient times  
Construction of buildings of all kinds  
Family warmth, for childhood games  
Art, for its mechanics  
Music, which lends with this matter  
Excellence, design of high  
quality environments

## PROFILO AZIENDALE

XLAM DOLOMITI è il principale produttore italiano di pannelli strutturali XLAM nonché uno dei più importanti interlocutori per la progettazione e realizzazione di edifici con struttura sia in legno che con tecnologie miste acciaio-legno.

XLAM DOLOMITI è controllata dal Gruppo Paterno, [www.gruppopaterno.it](http://www.gruppopaterno.it), con sede in Trentino, attivo da oltre 30 anni e con circa 900 collaboratori ed un fatturato consolidato di oltre 150 milioni di euro. Le principali linee business del Gruppo sono Eurobrico, [www.eurobrico.it](http://www.eurobrico.it), 30 punti vendita di retail nel mondo del Fai da Te, Casa tua Italia, [www.casatuaItalia.it](http://www.casatuaItalia.it), 15 punti vendita nel settore dell'arredamento, Funivie Lagorai, [www.skilagorai.it](http://www.skilagorai.it), stazione sciistica sulle montagne della catena del Lagorai, Melagorai, [www.melagorai.it](http://www.melagorai.it) azienda agricola con coltivazione di mele.

Operativa dal 2010, con un capitale sociale di 1.000.000 di euro e un fatturato di 25 milioni di euro, XLAM DOLOMITI è composta da 50 dipendenti e si distingue nel mercato per la costante ricerca della qualità attestata dalle numerose certificazioni conseguite: UNI EN ISO 9001:2008, S.A.L.E., Modello di Organizzazione Gestione e Controllo D.Lgs. 231/01, SOA con Cat 0G1 Class. VI, Cat 0S6 Class. III-BIS, Cat 0S32 Class. V, ARCA oltre alle certificazioni di prodotto CE, ETA-12/0347, PEFC. Inoltre, l'appartenenza al Gruppo Paterno, rappresenta una importante garanzia di solidità finanziaria e affidabilità.

Punto di forza dell'azienda è l'ingegnerizzazione e la produzione di pannelli strutturali XLAM (o CLT, Cross Laminated Timber), pannelli prefabbricati di grandi dimensioni (sino a 13,5 m x 3,5 m), realizzati con tavole incollate a strati incrociati che vengono consegnati in cantiere preforati, sagomati e numerati pronti per l'assemblaggio che risulta essere estremamente veloce e preciso.

Il reparto tecnico-ingegneristico utilizza il metodo di progettazione collaborativo BIM (Building Information Modelling) che consente di integrare in un unico modello le informazioni utili in ogni fase della progettazione: architettonica, strutturale, impiantistica, energetica e gestionale.

Per progetti particolarmente complessi, che richiedono grande velocità di realizzazione e un'intensa attività di project management, XLAM DOLOMITI si propone come GENERAL CONTRACTOR. Questo significa che XLAM DOLOMITI può operare fornendo un servizio anche "chiavi in mano" diventando il punto di riferimento per la realizzazione di hotel, studentati, multipiano, villaggi turistici e complessi residenziali impegnandosi anche nella dotazione delle forniture e dell'arredamento.

## COMPANY PROFILE

XLAM DOLOMITI is the leading Italian producer of XLAM structural panels and one of the most important partners for the design and construction of buildings with both wooden structures and mixed steel-wood technologies.

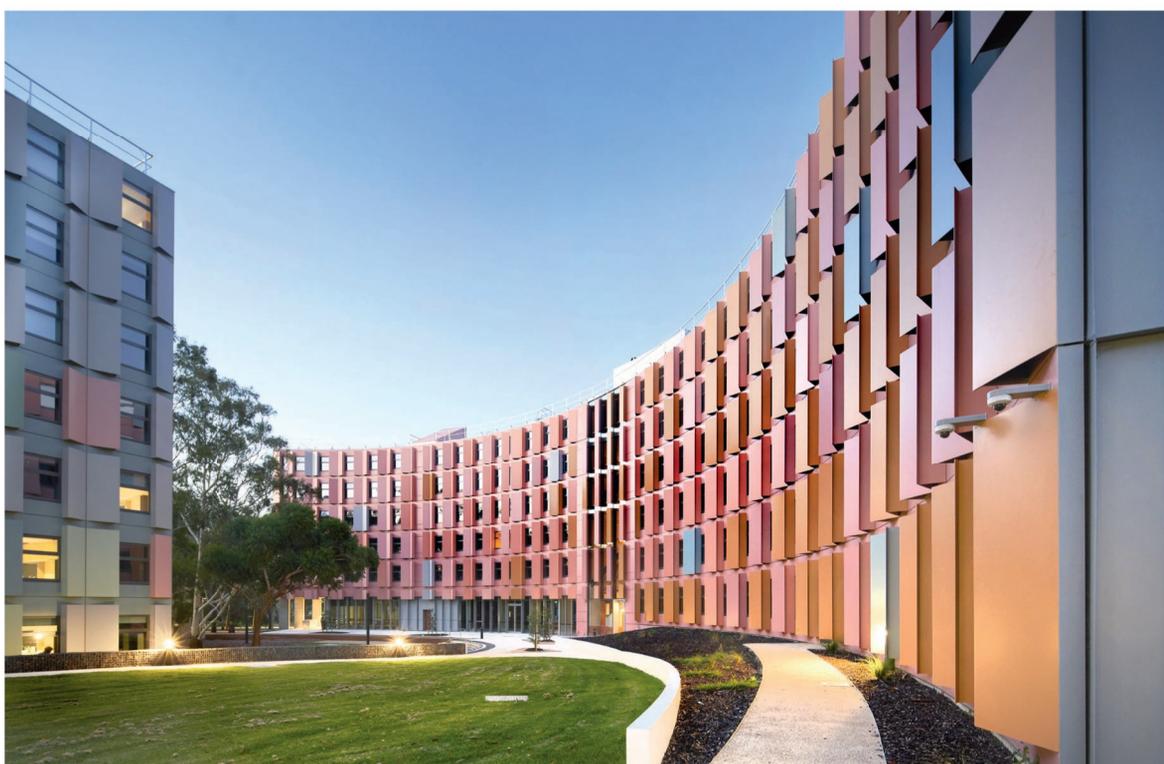
XLAM DOLOMITI is controlled by the Paterno Group, [www.gruppopaterno.it](http://www.gruppopaterno.it), based in Trentino, active for over 30 years, with approximately 900 employees and a consolidated turnover of over € 150 million. The Group's main business lines are Eurobrico, [www.eurobrico.it](http://www.eurobrico.it), 30 retail outlets in the DIY world, Casa tua Italia, [www.casatuaitalia.it](http://www.casatuaitalia.it), 15 outlets in the furniture sector, Funivie Lagorai, [www.skilagorai.it](http://www.skilagorai.it), a ski resort in the mountains of the Lagorai range, and Melagorai, [www.melagorai.it](http://www.melagorai.it), a farm with apple cultivation.

Operating since 2010, with a share capital of €1,000,000 and turnover of € 25 million, XLAM DOLOMITI consists of 50 employees and stands out in the market for its constant search for quality, as attested by the numerous certifications it has achieved: UNI EN ISO 9001:2008, SALE, Organisation, Management and Control Model pursuant to Italian Legislative Decree 231/01, SOA with Cat 0G1 Class. VI, Cat 0S6 Class. III-BIS, Cat 0S32 Class. V, ARCA in addition to the CE, ETA-12/0347 and PEFC product certifications. Furthermore, belonging to the Paterno Group represents an important guarantee of financial solidity and reliability.

The company's strength lies in the engineering and production of XLAM (or CLT, Cross-Laminated Timber) structural panels, large prefabricated panels (up to 13.5 m x 3.5 m) made with glued boards in crossed layers that are delivered onsite pre-drilled, shaped and numbered ready for assembly, which is extremely fast and precise.

The technical-engineering department uses the BIM (Building Information Modelling) collaborative design method, which allows a single model to integrate the information useful for each design phase: architecture, structure, plant engineering, energy and management.

For particularly complex projects which require high speeds of implementation and intense project management activities, XLAM DOLOMITI also offers its services as a GENERAL CONTRACTOR. This means that XLAM DOLOMITI can provide a "turnkey" service, becoming the reference point for constructing hotels, student residences, multi-storey buildings, tourist villages and residential complexes, as well as providing supplies and furnishings.



---

# ACHIEVEMENTS



## REALIZZAZIONI



Realizzazione due edifici in legno multipiano con finalità residenziale.  
Livello di costruzione al grezzo per tutte le elevazioni e solaio mentre per la copertura, costituita da struttura in legno lamellare curvo, pacchetto completo fino al manto in lamiera.

### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione edifici in legno a destinazione residenziale

### INDIRIZZO CANTIERE

via Fratelli Rosselli n. 20  
Caronno Varesino (VA)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

1.366 mq

### DESTINAZIONE

Residenziale



## ACHIEVEMENTS

Construction of two multi-storey wooden buildings for residential purposes. Shell construction level for all elevations and slab; for the roof, consisting of a curved laminated wooden structure, complete structure up to the sheet metal covering.





Realizzazione di edificio commerciale con piano interrato in cemento armato e piano superiore in legno.

General Contractor per consegnare l'edificio completo con tutte le finiture.

### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione edificio commerciale  
Borgo Valsugana

### INDIRIZZO CANTIERE

Corso Vicenza  
Borgo Valsugana (TN)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

1.967 mq

### DESTINAZIONE

Commerciale



## ACHIEVEMENTS



Construction of a commercial building with reinforced concrete basement and wooden upper floor.

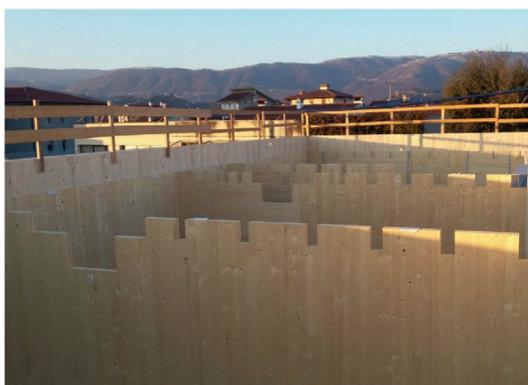
General Contractor to deliver the complete building with all finishes.



## REALIZZAZIONI

Realizzazione edificio ad uso scolastico con struttura portante in pannelli XLAM e solaio in travi lamellare e pannelli strutturali OSB.

Livello di costruzione al grezzo.



### OGGETTO DEI LAVORI

Scuola elementare integrata  
"A. Manzoni" 1° stralcio  
Scuola materna  
e viabilità/parcheggi lato est

### INDIRIZZO CANTIERE

Via Padre Roberto  
Nove (VI)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

1.298 mq

### DESTINAZIONE

Istruzione



## ACHIEVEMENTS

Construction of a school building with a load-bearing structure in XLAM panels and a slab in laminated beams and OSB structural panels. Shell construction level.





Realizzazione edificio per centro veterinario militare. Livello di costruzione al grezzo con elevazioni e solai in pannello XLAM e copertura in legno lamellare.

Construction of a building for a military veterinary centre. Shell construction level with elevations and slabs in XLAM panel and laminated wood roof.

### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione n. 1 palazzina da 96 posti per alloggi di servizio collettivo per personale volontario

### INDIRIZZO CANTIERE

Centro veterinario militare di Grosseto (GR)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

1.298 mq

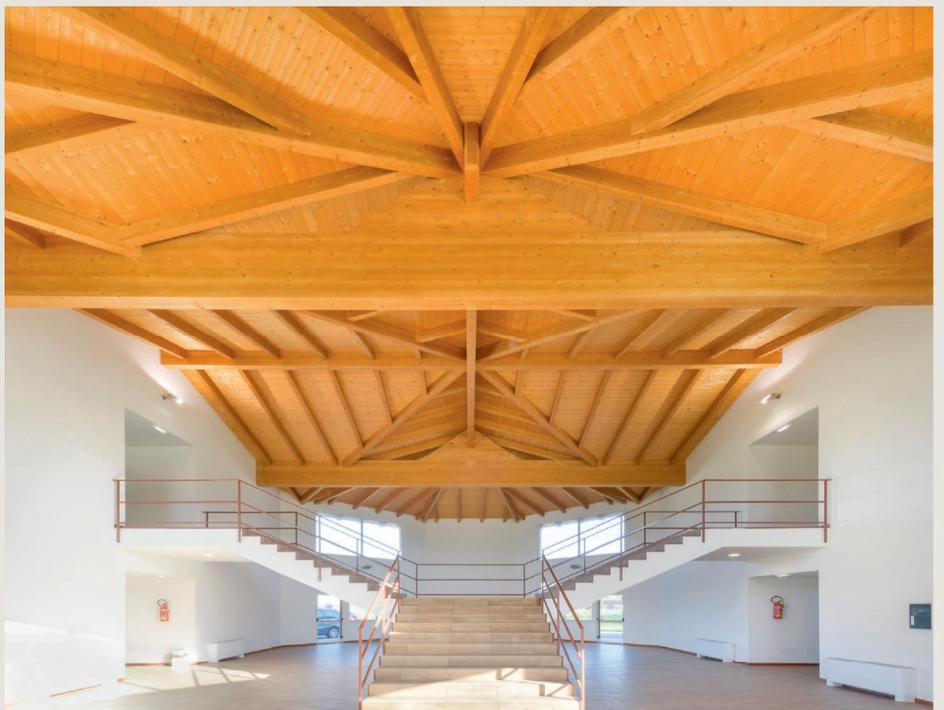
### DESTINAZIONE

Istruzione



---

# ACHIEVEMENTS



## REALIZZAZIONI

Sopraelevazione di edificio con struttura portante a pannelli XLAM.  
L'edificio è stato elevato da 3 a 5 piani senza dover intervenire in maniera invasiva sull'edificio esistente.

### OGGETTO DEI LAVORI

Ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato di civile abitazione

### INDIRIZZO CANTIERE

Viale Milano n. 14  
Sottomarina di Chioggia (VE)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

667 mq

### DESTINAZIONE

Residenziale



## ACHIEVEMENTS

Raising of the building with load-bearing structure of XLAM panels.  
The building was raised from 3 to 5 floors without the need for invasive intervention on the existing building.



## REALIZZAZIONI

Realizzazione di sei edifici chiavi in mano destinati al Welfare aziendale per dipendenti presso la sede principale Generali S.p.a. Edifici costruiti con struttura portante in pannelli XLAM.  
Realizzazione impianti, finiture interne ed esterne il villaggio.  
Classificazione energetica A1.



### OGGETTO DEI LAVORI

Progettazione esecutiva e realizzazione di unità polifunzionali in legno

### INDIRIZZO CANTIERE

Via Marocchese n. 14  
Mogliano Veneto (TV)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

676 mq

### DESTINAZIONE

Servizi



## ACHIEVEMENTS

Construction of six turnkey buildings for corporate employee welfare at the Generali S.p.a. headquarters. Buildings constructed with a load-bearing structure in XLAM panels. Construction of systems, internal and external finishes in the village. Energy classification A1.



Realizzazione strutture in legno comprese isolanti termici fibrosi, teli impermeabili traspiranti, freni al vapore, serramenti esterni, rivestimenti esterni in facciata, carpenteria in legno non strutturale.



## ACHIEVEMENTS

Construction of wooden structures including fibrous thermal insulation, breathable waterproof sheets, vapour barriers, external windows, external facade cladding, and non-structural carpentry.



### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione del polo scolastico  
a Molina di Fiemme

### INDIRIZZO CANTIERE

Via Roma n. 38  
Castello Molina di Fiemme (TN)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

2.106 mq

### DESTINAZIONE

Istruzione

## REALIZZAZIONI

Realizzazione edificio adibito a ristorante/  
punto di ristoro all'interno di struttura ricettiva.  
Livello di finitura al grezzo con elemento  
portante in pannello XLAM, copertura e tettoia  
in legno lamellare.

### OGGETTO DEI LAVORI

Opere edili di riqualificazione  
campeggio Continental

### INDIRIZZO CANTIERE

Via 1° Maggio  
Località Marina  
di Castagneto Donoratico (LI)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

1.270 mq

### DESTINAZIONE

Turistico



## ACHIEVEMENTS

Construction of a building used as a restaurant/refreshment point within an accommodation facility. Rough finishing level with load-bearing elements in XLAM panel, roof and canopy in laminated wood.



## REALIZZAZIONI

Realizzazione palazzina con destinazione servizi per anziani. Livello di finitura al grezzo di n. 4 piani fuori terra, compresa copertura con pacchetto, pareti e solai in XLAM.

### OGGETTO DEI LAVORI

Fornitura con posa struttura in legno

### INDIRIZZO CANTIERE

Via Zinelli n. 1  
Mirano (VE)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

3.440 mq

### DESTINAZIONE

Servizi



## ACHIEVEMENTS

Construction of a building with services for the elderly. Rough finishing level of 4 floors above ground, including roofing with structure, walls and slabs in XLAM.



**XLAM  
DOLOMITI**

**REALIZZAZIONI**

## ACHIEVEMENTS

Realizzazione al grezzo di palazzine di n. 3 piani fuori terra, compresa copertura escluso pacchetto, pareti in XLAM, solai misti in lamellare sdraiato con tradizionale in travetti e OSB.

Shell construction of buildings with 3 floors above ground, including roofing excluding structure, XLAM walls, mixed laminated slabs with traditional joists and OSB.



### OGGETTO DEI LAVORI

Progettazione e realizzazione struttura in legno compresa carpenteria metallica e passerelle presso il cantiere relativo alla riqualificazione architettonica e funzionale capannone 18 area "ex officine meccaniche reggiane" - Reggio Emilia (RE)

### INDIRIZZO CANTIERE

Reggio Emilia

### SUPERFICIE COMMERCIALE

7.170 mq

### DESTINAZIONE

Terziario

## REALIZZAZIONI

Realizzazione palazzina con destinazione servizi per anziani. Livello di finitura al grezzo di n. 4 piani fuori terra, compresa copertura, pareti e solai in XLAM.

### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione struttura in legno con pannelli XLAM presso il cantiere relativo alla realizzazione dell'ampliamento della casa di riposo "La Quiete"

### INDIRIZZO CANTIERE

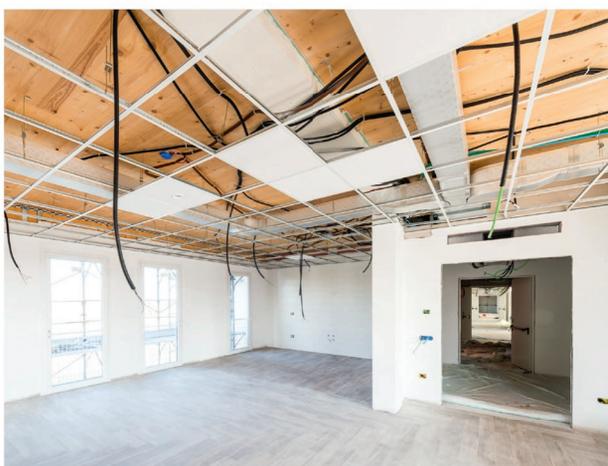
Via Trieste n. 216  
Fiesso Umbertino (RO)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

2.533 mq

### DESTINAZIONE

Servizi



## ACHIEVEMENTS

Construction of a building with services for the elderly. Rough finishing level of 4 floors above ground, including roofing, walls and slabs in XLAM.



## REALIZZAZIONI

Realizzazione di sopraelevazione di edificio con un piano composto da elementi in pannello XLAM sia per le elevazioni che per la copertura piana. Completamento con pacchetto di copertura.

### OGGETTO DEI LAVORI

Sopraelevazione edificio "B" dell'area della ricerca del CNR di Pisa

### INDIRIZZO CANTIERE

Via G. Moruzzi n. 1  
Pisa (PI)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

1.416 mq

### DESTINAZIONE

Servizi



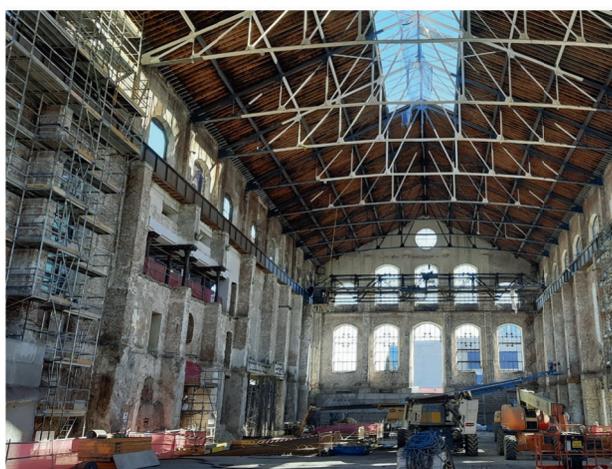
## ACHIEVEMENTS

Raising a building with a floor made up of XLAM panel elements for both the elevations and the flat roof. Completion with roofing structure.



## REALIZZAZIONI

Realizzazione di rinnovamento di un edificio industriale risalente al 1905, creando un modello sostenibile per il riutilizzo degli edifici.



### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione di un edificio commerciale

### INDIRIZZO CANTIERE

Calle Ombu, 4  
28045 Madrid

### SUPERFICIE COMMERCIALE

10.000 mq

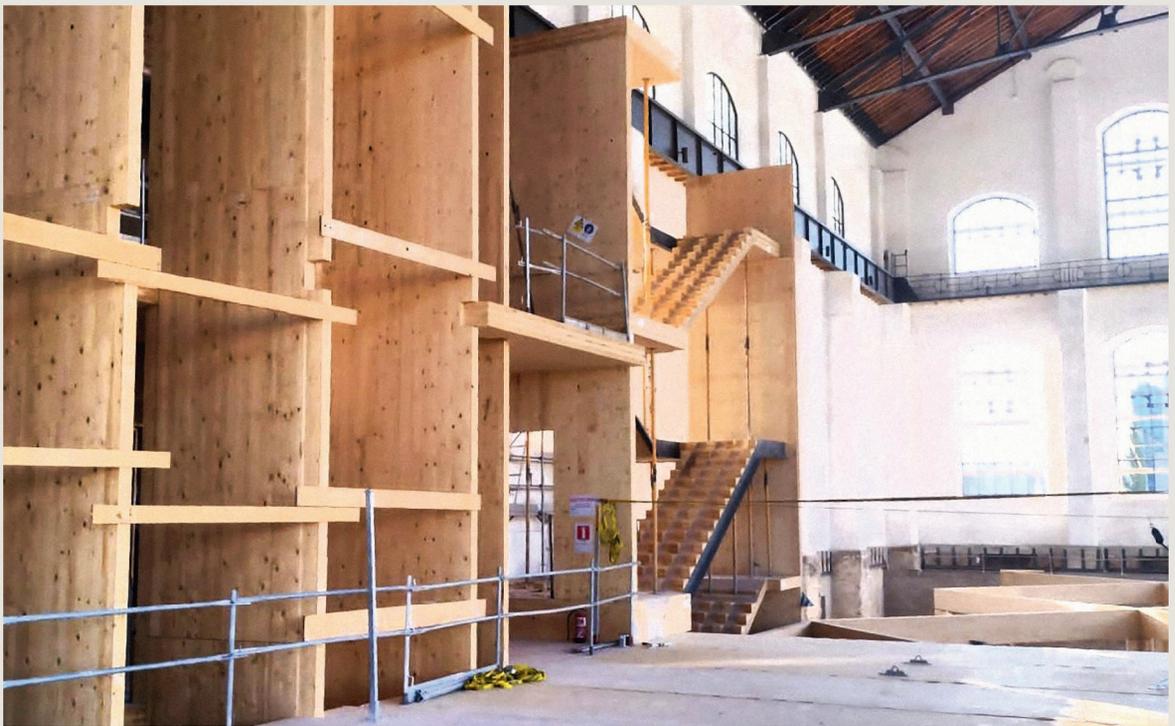
### DESTINAZIONE

Commerciale



## ACHIEVEMENTS

Realization of renovation of an industrial building dating back to 1905, creating a sustainable model for building reuse.



## REALIZZAZIONI

Realizzazione edifici in legno per residenze estive. Strutture in pannello XLAM, legno lamellare ed elementi portanti in acciaio.

### OGGETTO DEI LAVORI

Riqualificazione con demolizione e ricostruzione di complesso residenziale - turistico

### INDIRIZZO CANTIERE

Via San Sirio Kal'e Moru  
Quartu S. Elena (CA)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

1.372 mq

### DESTINAZIONE

Residenziale



## ACHIEVEMENTS

Construction of wooden buildings for summer residences. Structures in XLAM panel, laminated wood and bearing elements in steel.



## REALIZZAZIONI

Realizzazione edificio servizio di market e palestra all'interno di struttura ricettiva. La struttura è composta da elementi portanti in pannello XLAM e copertura in legno lamellare sdraiato.

Livello di finitura al grezzo avanzato con cappotto in lana minerale e copertura isolata e completa di manto.

### OGGETTO DEI LAVORI

Costruzione di nuovo edificio adibito a market, palestra e deposito

### INDIRIZZO CANTIERE

Via Gardesana n. 122  
Lazise (VR)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

484 mq

### DESTINAZIONE

Servizi



## ACHIEVEMENTS

Construction of a supermarket and gym service building within an accommodation facility. The structure is composed of load-bearing elements in XLAM panel and a laminated wood roof lying on top.

Advanced rough finishing level with mineral wool coating and insulated roof complete with covering.



## REALIZZAZIONI

Realizzazione chiavi in mano di un complesso studentesco a Roma. General Contract per le opere edili in cemento armato, struttura a pannelli XLAM con aggiunta di elementi in legno lamellare e acciaio.

Realizzazione impianti tecnologici, serramenti, finiture interne ed esterne i fabbricati.

Edificio in classe energetica A+

Turnkey construction of a student complex in Rome. General Contract for reinforced concrete building works, XLAM panel structure with the addition of laminated wood and steel elements.

Construction of technological systems, windows, internal and external finishes for buildings.

Building in energy class A+

### OGGETTO DEI LAVORI

Progetto di Ampliamento  
Complesso Loyola University  
Jfrc a Roma

### INDIRIZZO CANTIERE

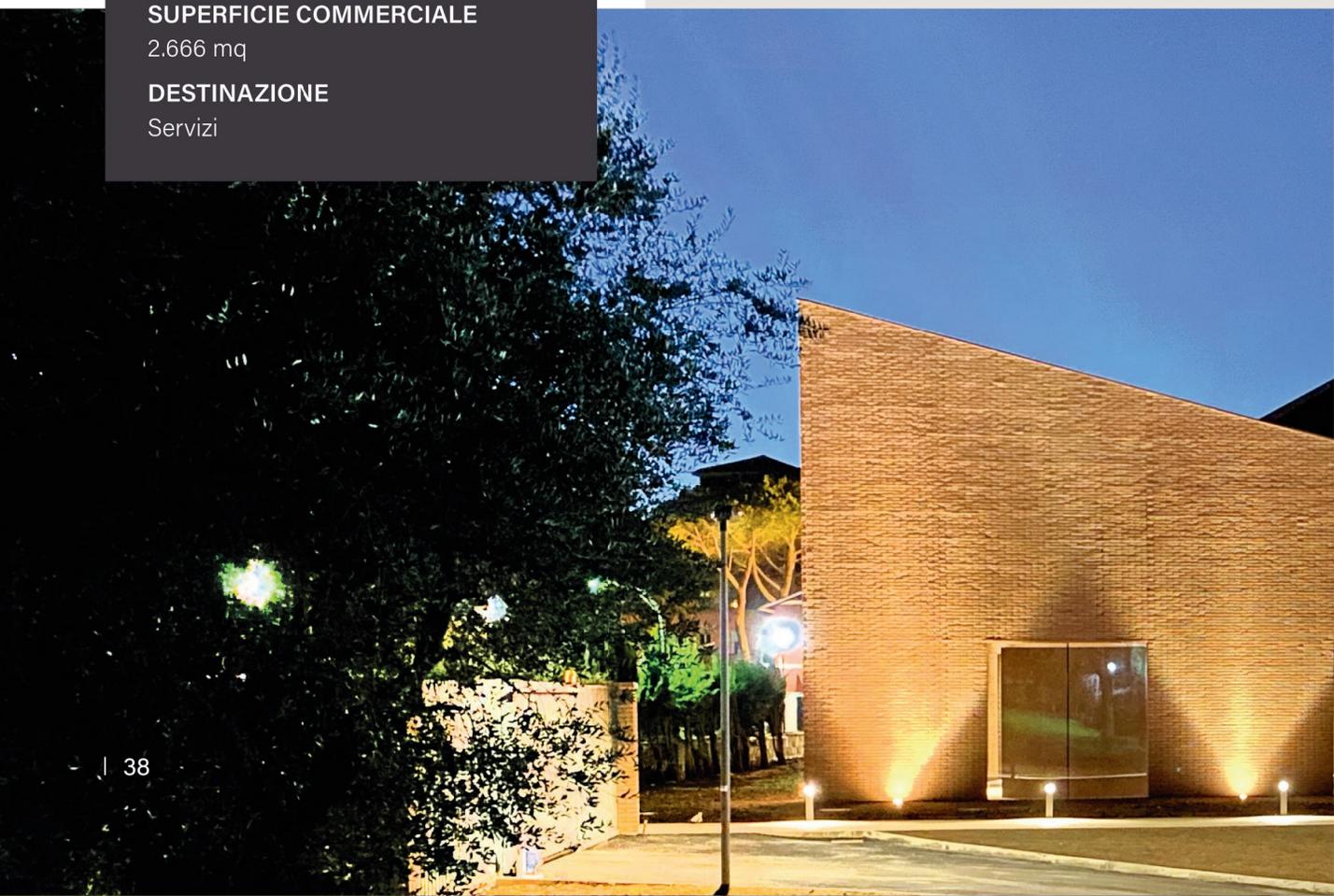
Via Massimi n. 114/A  
Roma (RM)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

2.666 mq

### DESTINAZIONE

Servizi



---

**ACHIEVEMENTS**



## REALIZZAZIONI

Realizzazione copertura industriale con struttura portante in legno lamellare, pannello di chiusura in lamellare sdraiato, pacchetto isolante e realizzazione di copertura a basse pendenze in lamiera. Realizzazione inoltre dei serramenti di facciata e pensilina in alucobond.

### OGGETTO DEI LAVORI

Costruzione di un fabbricato commerciale

### INDIRIZZO CANTIERE

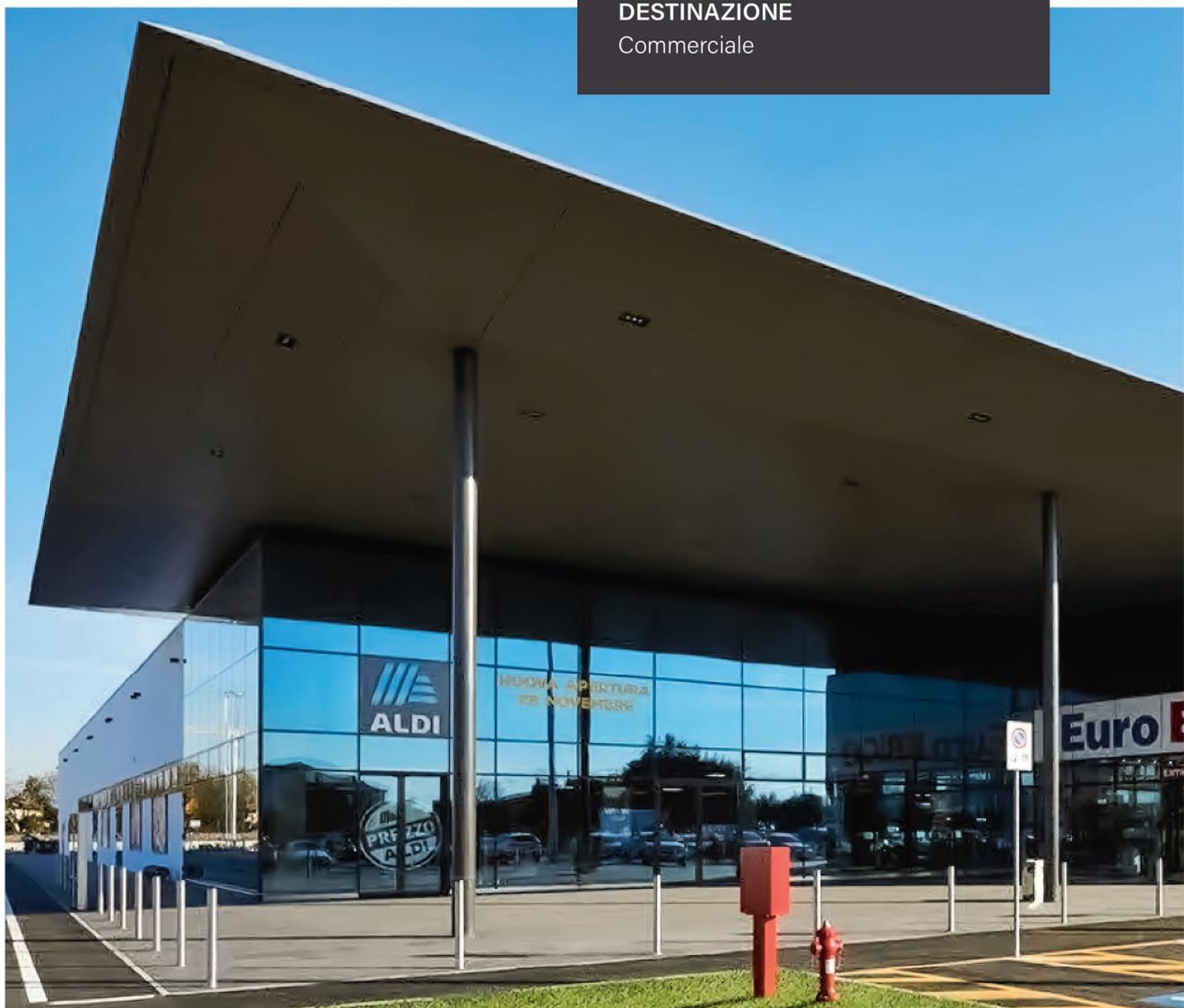
Via Valsugana  
Cassola (VI)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

6.280 mq

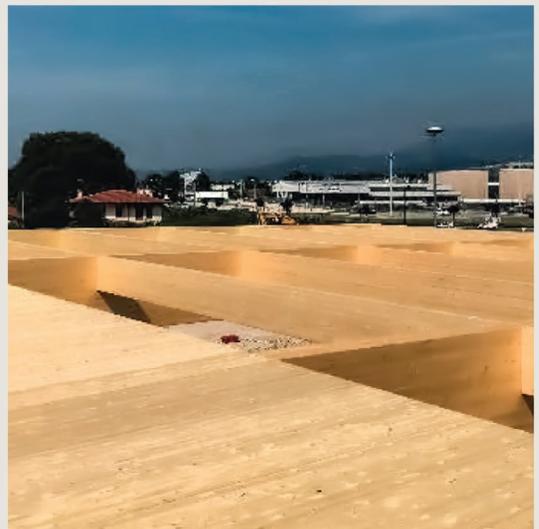
### DESTINAZIONE

Commerciale



## ACHIEVEMENTS

Construction of industrial roof with load-bearing structure in laminated wood, closing panel in lying laminated wood, insulation structure and construction of low slope roofing in sheet metal. Additional construction of the windows of the facade and canopy in Alucobond.



Realizzazione edificio multipiano con finalità residenziale. Livello di costruzione al grezzo per tutte le elevazioni, solaio interpiano e solaio di copertura, tutto costituito da elementi portanti in pannello XLAM con aggiunta di elementi in legno lamellare e acciaio.



## ACHIEVEMENTS

Construction of a multi-storey building for residential purposes. Shell construction level for all elevations, inter-floor slab and roof slab, all made up of load-bearing elements in XLAM panel with additional elements in laminated wood and steel.

### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione di nuovo complesso residenziale

### INDIRIZZO CANTIERE

Via Longoni N. 7  
Cologno Al Serio (BG)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

829 mq

### DESTINAZIONE

Residenziale



## REALIZZAZIONI

Realizzazione edifici per la verniciatura di imbarcazioni con struttura portante in legno lamellare curvo ed edifici a servizio in pannello portante XLAM.

Realizzazione dei pacchetti isolanti di copertura e rivestimenti laterali.

### OGGETTO DEI LAVORI

Lavori di costruzione di n. 2 edifici, rispettivamente adibiti ad uso uffici denominato "pentagono" e capannone per la verniciatura denominato "paint shed" e relativo edificio adibito a locali tecnici e di servizio

### INDIRIZZO CANTIERE

Strada Tra I Due Porti n. 48  
Pesaro (PU)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

4,000 mq

### DESTINAZIONE

Servizi

## ACHIEVEMENTS

Construction of boat-painting buildings with a load-bearing structure in curved laminated wood and service buildings in XLAM supporting panel.

Construction of insulating roofing structures and side cladding.



## REALIZZAZIONI

Realizzazione al grezzo di palazzine di n° 5 e n° 9 piani fuori terra, con struttura portante a pannello XLAM e aggiunta di elementi in legno lamellare e acciaio.

Edificio ad oggi più alto in Italia.



### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione di due edifici residenziali in social housing nell'area ex Marangoni (ambito d) a Rovereto

### INDIRIZZO CANTIERE

Via Abetone e via Benacense II  
p.ed. 668 - Rovereto (TN)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

6.880 mq

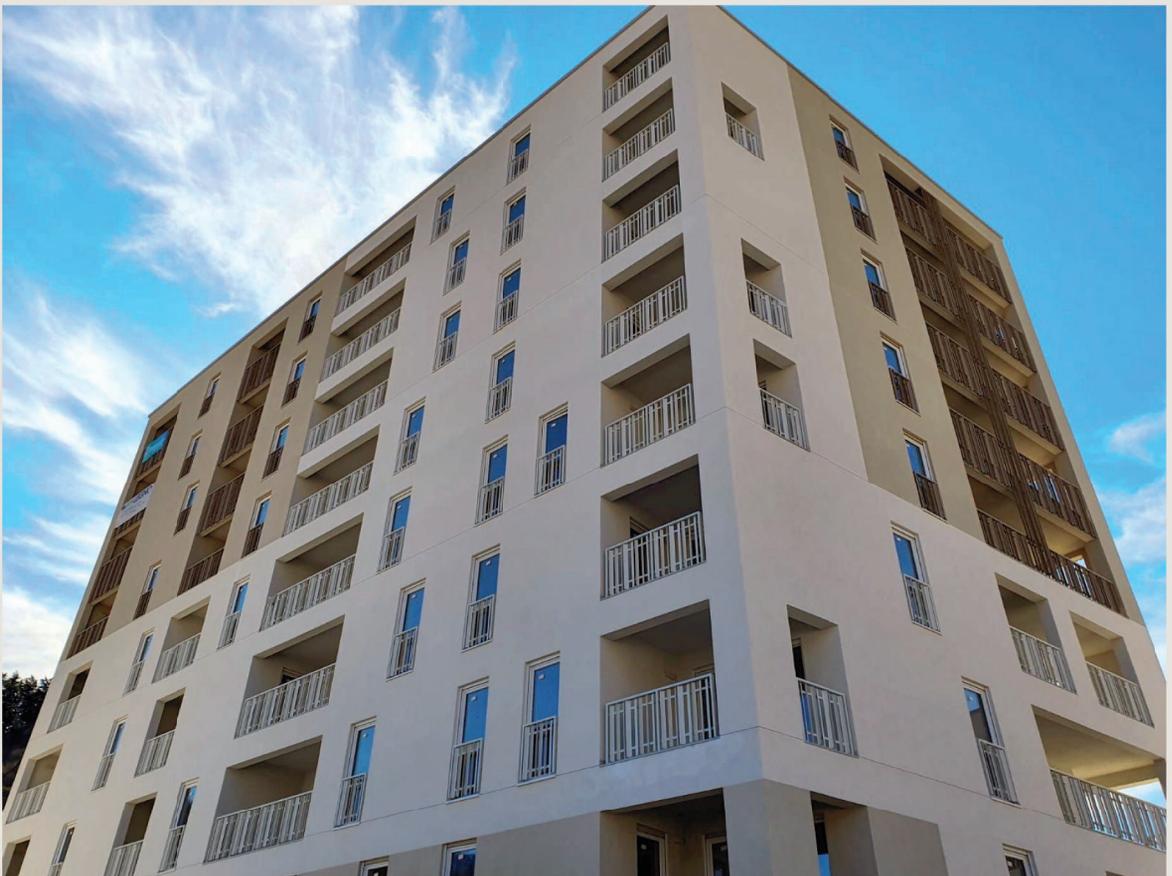
### DESTINAZIONE

Residenziale

## ACHIEVEMENTS

Shell construction of buildings with 5 and 9 floors above ground, with XLAM panel load-bearing structure and additional laminated wood and steel elements

Tallest building in Italy to date.



Realizzazione ampliamento fabbricato  
composto da struttura portante a pannelli  
XLAM e aggiunta di elementi in legno  
lamellare e acciaio.



## ACHIEVEMENTS

Construction of a building extension consisting of a load-bearing structure in XLAM panels and additional elements in laminated wood and steel.



### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione di un ampliamento del fabbricato a destinazione industriale

### INDIRIZZO CANTIERE

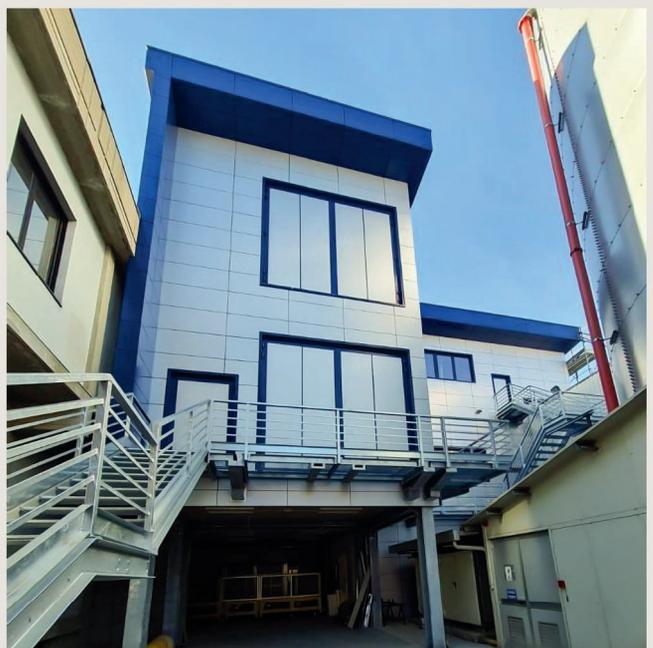
Via Giuseppe Di Vittorio n. 7  
Moncalieri (TO)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

754 mq

### DESTINAZIONE

Industriale



## REALIZZAZIONI

Realizzazione al grezzo di una palazzina di n° 6 piani fuori terra, con struttura portante a pannello XLAM e aggiunta di elementi in legno lamellare e acciaio.

### OGGETTO DEI LAVORI

Palazzina

### INDIRIZZO CANTIERE

Villafranca di Verona - Italia

### PANNELLI XLAM

6.000 mq

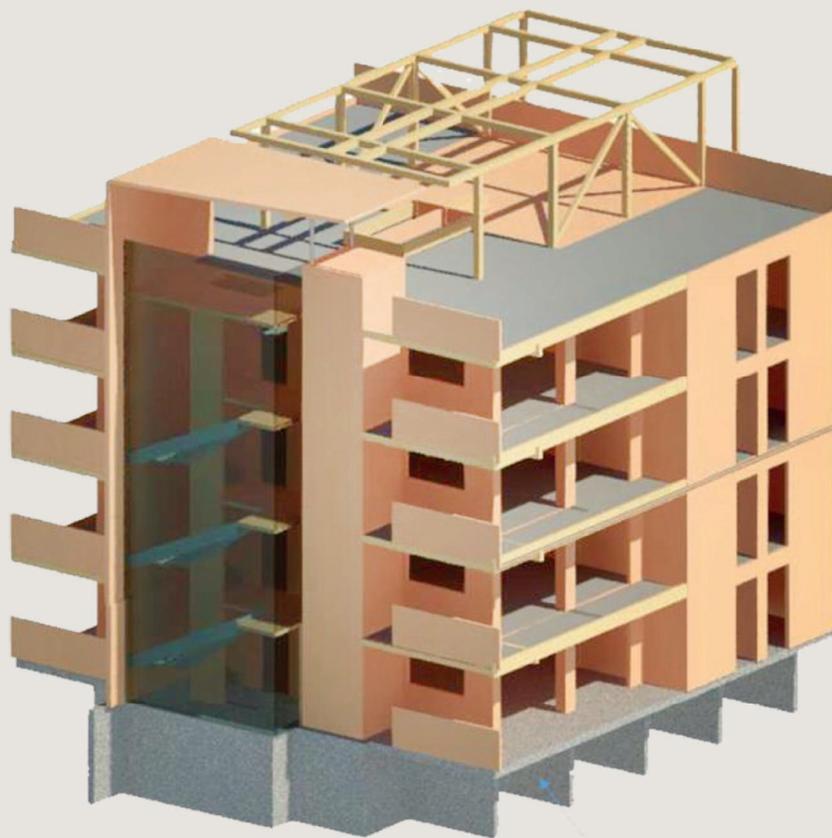
### LAMELLARE

50 mc



## ACHIEVEMENTS

Shell construction of a building with 6 floors above ground, with XLAM panel load-bearing structure and additional elements in laminated wood and steel.



## REALIZZAZIONI

Progettazione MockUp e fornitura di tutti gli elementi lignei in legno lamellare e pannelli XLAM per elementi pareti e solai.

### OGGETTO DEI LAVORI

Monash University  
Studentato 200 camere

### INDIRIZZO CANTIERE

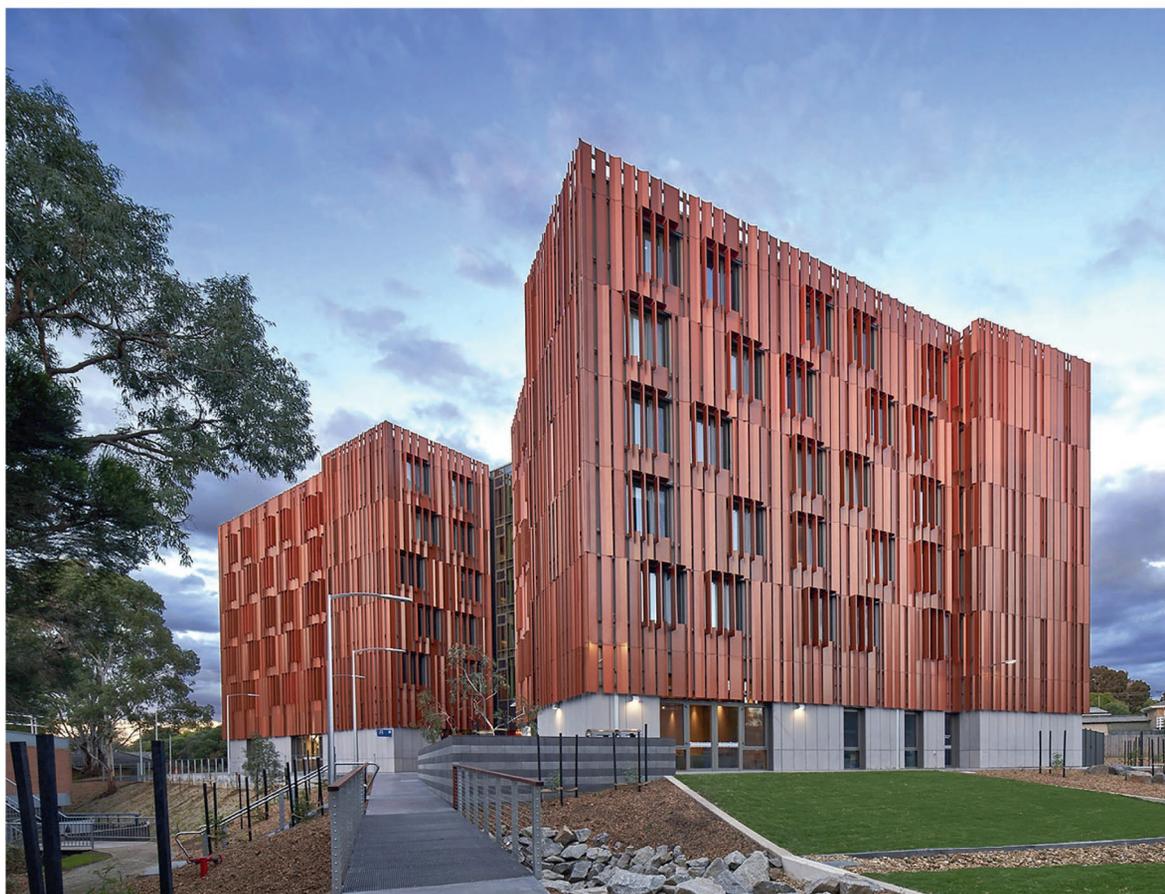
47-49 Mooroduc Highway  
Frankston vic 3199 - Australia

### PANNELLI XLAM

16.000 mq

### LAMELLARE

150 mc



## ACHIEVEMENTS

MockUp design and supply of all wooden elements in laminated wood and XLAM panels for wall and slab elements.



## **REALIZZAZIONI**

Progettazione MockUp e fornitura di tutti gli elementi lignei in legno lamellare e pannelli XLAM per elementi pareti e solai.

### **OGGETTO DEI LAVORI**

Ballarat Govhub

### **INDIRIZZO CANTIERE**

300-304 Mair Street  
Ballarat vic - Australia

### **PANNELLI XLAM**

10.000 mq

### **LAMELLARE**

1.800 mc



## ACHIEVEMENTS

Mockup design and supply of all wooden elements in laminated wood and XLAM panels for wall and slab elements.



Progettazione MockUp e fornitura di tutti gli elementi lignei in legno lamellare e pannelli XLAM per elementi pareti e solai.

### OGGETTO DEI LAVORI

La Trobe University - Student  
Accommodation - Ltusa  
650 Camere

### INDIRIZZO CANTIERE

Plenty Rd & Kingsbury Dr  
3086 Bundora Vic - Australia

### PANNELLI XLAM

34.000 mq

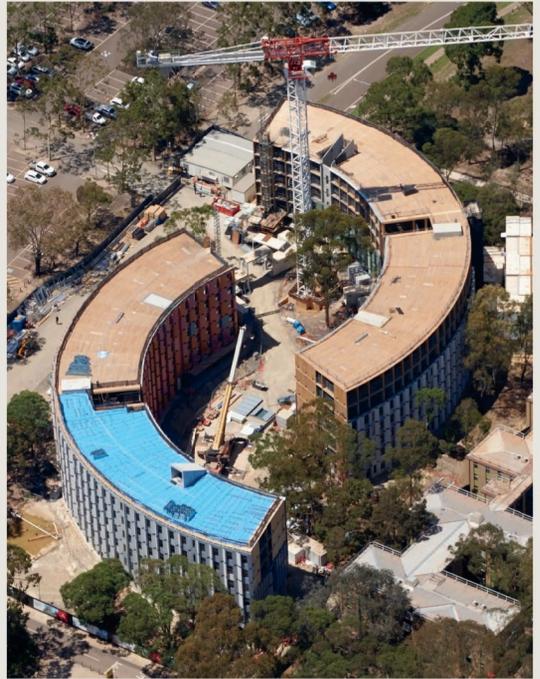
### LAMELLARE

150 mc

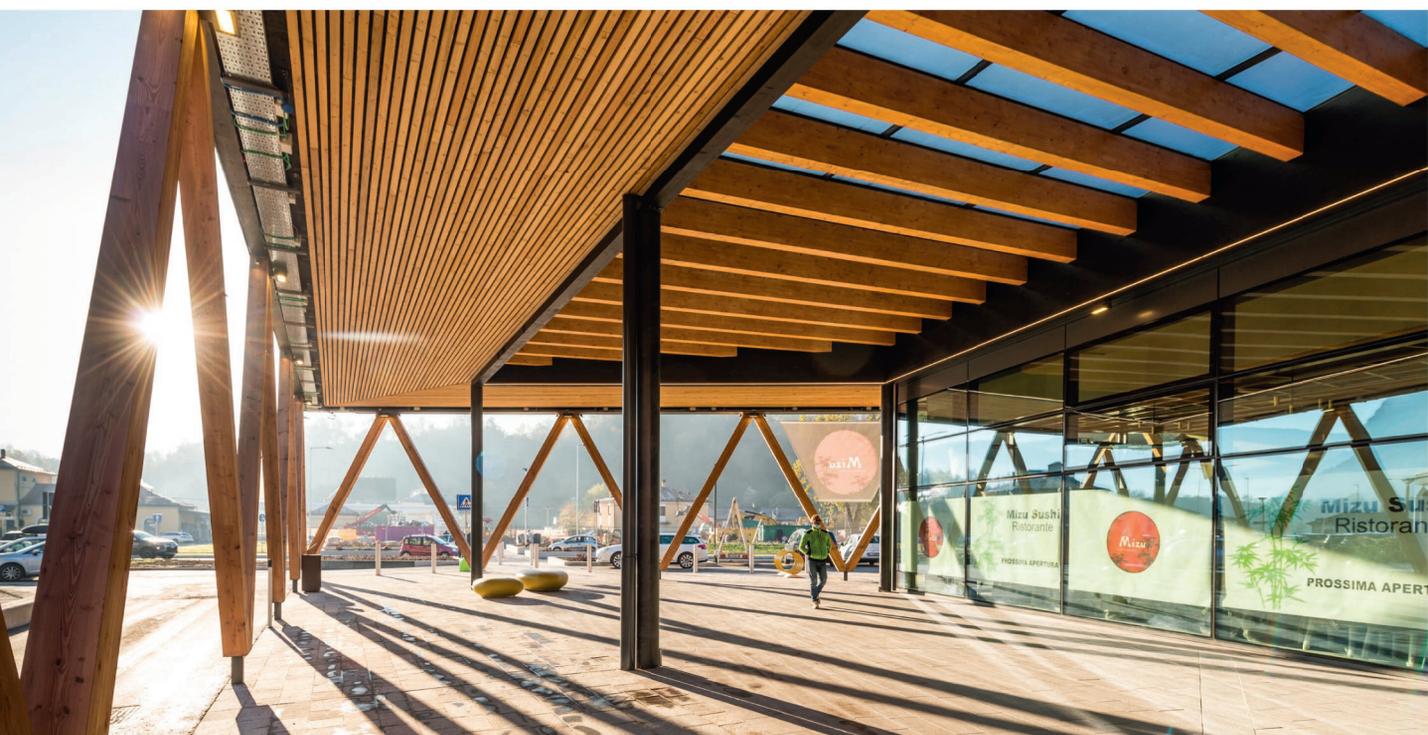


## ACHIEVEMENTS

MockUp design and supply of all wooden elements in laminated wood and XLAM panels for wall and slab elements.



Realizzazione di copertura industriale con struttura in legno lamellare e pannelli XLAM. Fornitura di pacchetto copertura con tetto verde.



## ACHIEVEMENTS

Construction of industrial roof with laminated wood structure and XLAM panels. Green roof structure supply

### OGGETTO DEI LAVORI

Realizzazione complesso commerciale e riqualificazione della viabilità esistente

### INDIRIZZO CANTIERE

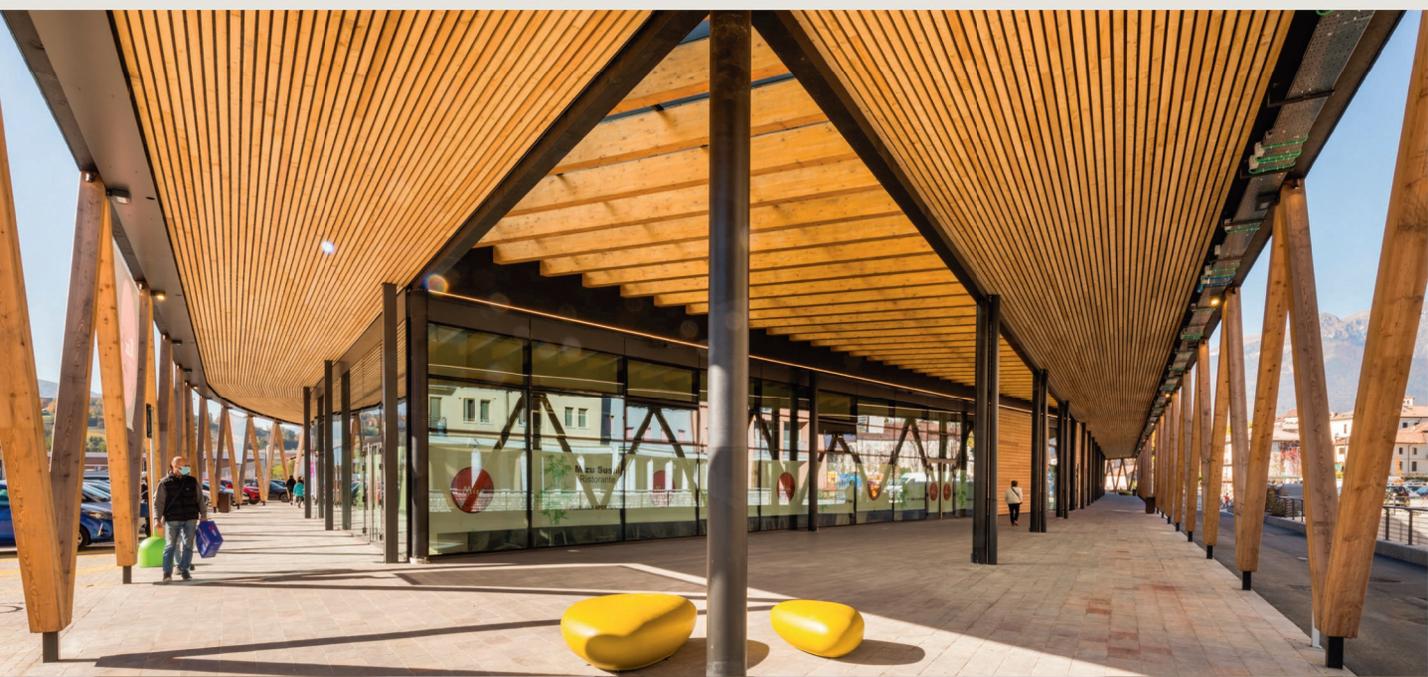
Viale Monte Grappa e  
Viale Stazione Feltre (BL)

### SUPERFICIE COMMERCIALE

9.936 mq

### DESTINAZIONE

Commerciale



## REALIZZAZIONI

Progettazione MockUp e fornitura di tutti gli elementi lignei in legno lamellare e pannelli XLAM per elementi pareti e solai.



## ACHIEVEMENTS

MockUp design and supply of all wooden elements in laminated wood and XLAM panels for wall and slab elements.

### OGGETTO DEI LAVORI

Anastacio Jose Ignacio

### INDIRIZZO CANTIERE

Between Amatista and El Mar  
20402 - Jose Ignacio - Uruguay

### PANNELLI XLAM

30.000 mq



## CERTIFICAZIONI

### ARCA

ARChitettura Comfort Ambiente  
XLAM DOLOMITI è partner ARCA, il primo sistema di certificazione per edifici con struttura portante in legno. Certificando i nostri edifici con ARCA, ne garantiamo la durabilità, la sicurezza contro il sisma e il fuoco, l'efficienza energetica, l'isolamento acustico, il comfort e la sostenibilità ambientale. Il progetto è nato in Trentino su iniziativa della Provincia Autonoma di Trento con l'intento di valorizzare prodotti innovativi e ecologicamente evoluti in grado di competere in un mercato di forte crescita quale è l'edilizia sostenibile.

### SALE

Sistema Affidabilità Legno Edilizia  
Promosso da Federlegno Arredo, S.A.L.E.  
è il primo protocollo italiano condiviso con Assicurazioni ed Enti di Credito che garantisce l'accesso a linee di mutuo e prodotti assicurativi dedicati alle opere di ingegneria in legno compresi i premi delle polizze scoppio incendio e grandi rischi.

### SALE+

Sistema Affidabilità Legno Edilizia +.  
Con questo attestato, Assolegno certifica la capacità di XLAM DOLOMITI di realizzare grandi edifici in bioedilizia e riconosce il massimo grado di affidabilità nei confronti degli Istituti bancari che aderiscono a questa iniziativa.

### PANNELLI PRIVI DI FORMALDEIDE

La colla che utilizziamo per comporre i nostri pannelli XLAM è priva di formaldeide.

### CERTIFICAZIONE PEFC

PEFC è un sistema di certificazione per la gestione sostenibile delle foreste. Tra i suoi obiettivi quello di migliorare l'immagine della selvicoltura e della filiera foresta-legno, fornendo di fatto uno strumento di mercato che consenta di commercializzare legno e prodotti della foresta derivanti da boschi e impianti gestiti in modo sostenibile.

Il sistema PEFC permette di certificare:

- la sostenibilità della gestione dei boschi
- la rintracciabilità dei prodotti legnosi e cartacei commercializzati e trasformati che provengono dai boschi certificati PEFC

### SOA

La certificazione SOA permette a XLAM DOLOMITI di partecipare a gare d'appalto pubbliche per le seguenti categorie e con qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla VIII classifica:

- Cat. OG1 Class. VI
- Cat. OS6 Class. III-BIS
- Cat. OS32 Class. V

### ISO 9001

Il Sistema di Gestione Qualità di XLAM DOLOMITI è stato certificato secondo lo standard internazionale UNI EN ISO 9001 dall'Ente di certificazione SGS ITALIA S.P.A. per le seguenti attività:

- Progettazione e produzione di pannelli strutturali in legno tipo XLAM.
- Progettazione, lavorazione e posa in opera di opere strutturali.



## CERTIFICATIONS

### ARCA

ARchitecture Comfort Environment  
XLAM DOLOMITI is a partner of ARCA, the first certification system for buildings with wooden load-bearing structures. By certifying our buildings with ARCA, we guarantee their durability, safety against earthquakes and fire, energy efficiency, sound insulation, comfort and environmental sustainability. The project was founded in Trentino on the initiative of the Autonomous Province of Trento, with the aim of enhancing innovative and ecologically advanced products capable of competing in a rapidly growing market like sustainable construction.

### SALE

Sistema Affidabilità Legno Edilizia (Building Wood Reliability System)  
Promoted by Federlegno Arredo, SALE is the first Italian protocol shared with insurance and credit institutions that guarantees access to mortgage lines and insurance products dedicated to wood engineering works, including premiums of fire and major risk policies.

### SALE+

Sistema Affidabilità Legno Edilizia + (Building Wood Reliability System +).  
With this certificate, Assolegno certifies XLAM DOLOMITI's ability to construct large buildings using green construction and recognises the highest degree of reliability vis-à-vis the banking institutions that adhere to this initiative.

### FORMALDEHYDE-FREE PANELS

The glue we use to put together our XLAM panels is formaldehyde-free.

### PEFC CERTIFICATION

PEFC is a certification system for sustainable forest management. Its objectives include improving the image of forestry and the forest-wood supply chain, effectively providing a market tool that enables the marketing of wood and forest products derived from sustainably managed forests and plants.

The PEFC system makes it possible to certify:

- The sustainability of forest management
- The traceability of wood and paper products marketed and processed that come from PEFC-certified forests

### SOA

The SOA certification allows XLAM DOLOMITI to participate in public tenders for the following categories and with qualification for design and construction performance up to classification VIII:

- Cat. OG1 Class. VI
- Cat. OS6 Class. III-BIS
- Cat. OS32 Class. V

### ISO 9001

XLAM DOLOMITI's Quality Management System has been certified by the certification body SGS ITALIA SPA according to the international standard UNI EN ISO 9001 for the following activities:

- Design and production of structural panels in XLAM-type wood
- Design, processing and installation of structural works in wood.



## LA SOLIDITÀ DEI MODELLI DI BUSINESS DIFFERENZIATI E DIFFERENZIANTI

Al Gruppo appartengono aziende e business model di diversa natura.

Ideate e gestite dalla famiglia Paterno, le imprese sono controllate e sviluppate da un team di manager che operano a stretto contatto con i fratelli Domiziano, Sergio e Franco. Ogni attività nasce e si sviluppa dal territorio trentino in modo da creare un indotto economico e sociale là dove la

famiglia ha mosso i suoi primi passi. Una volta consolidato il modello, questo è pronto a superare i confini locali e a muoversi in territorio nazionale e mondiale anche grazie alla nuova generazione costituita da Mirco, Angela, Nadia e Stefania Paterno.